

SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIĘKNA” W NYSIE

ZA 2022 R.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piękna” z siedzibą w Nysie ul. Mariacka 4 posiada osobowość prawną. Przedmiotem działalności spółdzielni jest gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piękna” w Nysie w 2022 r. pracował w następującym składzie:

1. Prezes Zarządu – Marek Rybotycki
2. Z-ca Prezesa Zarządu – Mirosław Kaczaniuk do dnia 22.06.2022
3. Członek Zarządu – Gł. Księgowy – Alicja Duda

Działalność Spółdzielni prowadzona była w oparciu o postanowienia obowiązującego Statutu Spółdzielni oraz przepisy wynikające z ustaw tj.: „Prawo Spółdzielcze”, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa o „ochronie praw lokatorów.” i o dodatkach mieszkaniowych, ukierunkowana była na eksploatację zasobów mieszkaniowych.

Celem Spółdzielni jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczenie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

Zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Piękna” na dzień 31.12.2022 r. wynosiły:

50.917,45 m²

w tym:

- lokale mieszkalne	15.526,64 m ²
- lokale użytkowe	955,03 m ²
- garaże	659,75 m ²
- grunty w wieczystym użytkowaniu	19.478,00 m ²
- grunty własne	14.193,03 m ²
- grunty w dzierżawie	105,00 m ²

Majątek Spółdzielni

Wartość majątku trwałego Spółdzielni wg ewidencji księgowej

pomniejszona o umorzenie i amortyzację na dzień 31.12.2022 r. wynosiła:

3.576.815,00 zł.

w tym:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2.903.741,04 zł.
- urządzenia techniczne i maszyny	16.172,64 zł.
- pozostałe środki trwałe	3.678,69 zł.
- prawo wieczystego użytkowania gruntów	100.112,97 zł.
- grunty własne	513.800,91 zł.
- środki transportu	39.308,75 zł.
- wartości niematerialne i prawne	0,00 zł.

Fundusze Spółdzielni

Fundusze Spółdzielni stanowią:

- fundusz udziałowy	75.618,40 zł.
- fundusz zasobowy	2.635.058,21 zł.
- fundusz wkładów mieszkaniowych	215.999,13 zł.
- fundusz wkładów budowlanych	2.042.664,55 zł.

Fundusz remontowy

Na przychody funduszu remontowego składały się następujące pozycje:

- BZ za 2022 r.	14.291,10 zł.
- naliczenia czynszowe	1.015.732,86 zł.
- zwrot kosztów (przeniesienie na odrębną własność lokali z najmu)	360,35 zł.
- zwrot funduszu Sudecka 5A-B	40.819,87 zł.
- przeksięgowanie z funduszu Osmańczyka 42-50 na fundusz Rodziewiczówny 4-12	3.124,20 zł.
- ogółem fundusz remontowy	1.074.328,38 zł.
- wydatki funduszu	1.180.679,02 zł.
Stan na 31.12.2022 r.	-106.350,64 zł.

Fundusz remontowy na nieruchomościach wynosi:

Armii Krajowej 30-34	18.425,75
Armii Krajowej 36-42	155.435,14
Armii Krajowej 5-5a	-144.485,31
Grodzka 9-13	-27.420,54
Korczaka 9-17	46.301,86
Korczaka 19-27	25.541,95
Mariacka 4	40.041,63
Piastowska 41-43	- 22.970,10
Piłsudskiego 37-37A	51.704,92
Piłsudskiego 44	-11.205,17
Piłsudskiego 48	28.598,28
Piłsudskiego 49-51-51a	37.507,39
Piłsudskiego 50	7.560,34
Piłsudskiego 54	24.570,64
Piłsudskiego 57	16.617,90
Sudecka 3a-c	- 65.508,66
Sudecka 5ab	- 4.195,43
Wolności 1-5	14.935,04
Wolności 7-9	-1.248,44
Siemiradzkiego 1	37.586,84
Rodziewiczówny 4-12	-100.594,25
Osmańczyka 24-32	-54.267,44
Osmańczyka 34-36	-70.946,93
Osmańczyka 38-40	-45.413,45
Osmańczyka 42-50	-30.674,72
Orkana	-32.247,88

Wyniki działalności spółdzielni:

DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA	KOSZTY	PRZYCHODY	WYNIK
Eksplo.lokali mieszkalnych	5.504.812,03	5.452.597,85	-52.214,18
Eksplo.lokali użytkowych	63.945,16	71.136,02	7.190,86
Eksplo.garaży	2.153,85	3.499,16	1.345,31
Dzierżawa	1.157,33	3.696,12	2.538,79
Pożytki na nieruchomościach	44.028,37	63.356,67	19.328,30
Parking-Sudecka	27.859,16	30.897,76	3.038,60
Pozostała działalność SM	21.418,57	22.324,04	905,47
RAZEM	5.665.374,47	5.647.507,62	-17.866,85
Przychody ze sprzedaży składników majątku trwałego		182.952,31	182.952,31
Pozostałe przychody operacyjne		11.953,17	11.953,17
Pozostałe koszty operacyjne	57.191,31		-57.191,31
Przychody finansowe		62.657,97	62.657,97
Koszty finansowe	0,00		0,00
Ogółem wynik	5.722.565,78	5.905.071,07	182.505,29

Narastająco rozliczenie wyniku z całokształtu działalności przedstawia się następująco:
wynik z całokształtu za 2022 r. 182.505,29 zł.
pomniejszony o podatek od osób prawnych 8.062,00 zł.
uwzględniona nadwyżkę kosztów roku bieżącego 52.214,18 zł.
wynik netto: 226.657,47 zł.

W roku 2022 Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdania finansowe za rok 2019-2021 na podstawie uchwał dokonano przebiegowań. Na rozliczenia międzyokresowe GZM za rok 2019 przebiegowano kwotę 110.298,63 ,na fundusz zasobowy kwotę 17.516,05. Za rok 2020 na rozliczenia międzyokresowe przebiegowano kwotę 139.940,67, na fundusz zasobowy została przebiegowana kwota 179.935,05 .

Po przebiegowaniach konto rozliczeń międzyokresowych GZM przedstawia się następująco:

BO	-35.852,07
wynik za 2019	110.298,63
wynik za 2020	139.940,67
wybiegowano do rozliczenia z lokatorami Sudecka 5A-B	-373,81
wybiegowano do rozliczenia z lokatorami Orkana na kwotę (wiata)	-697,41
na dzień 31.12.2022 wybiegowano	
wynik GZM w kwocie	-52.214,18
Stan konta na 31.12.2022	161.101,83

Wynik finansowy za rok 2021 w kwocie 158.227,13 zostanie przebiegowany w roku 2023.

Rozliczenia międzyokresowe nieruchomości kształtują się:

Armii Krajowej 30-34

4.184,28

Armii Krajowej 36-42	4.762,20
Armii Krajowej 5-5a	-5.014,66
Grodzka 9-13	6.936,77
Korczaka 9-17	16.244,75
Korczaka 19-27	15.475,19
Mariacka 4	3.490,84
Piastowska 41-43	6.199,11
Piłsudskiego 37-37a	-2.520,73
Piłsudskiego 44	2.274,05
Piłsudskiego 48	2,174,75
Piłsudskiego 49-51-51a	-3.077,68
Piłsudskiego 50	3.617,86
Piłsudskiego 54	-239,37
Piłsudskiego 57	3.838,25
Sudecka 3a-c	5.713,94
Sudecka 5a-b	3.611,46
Wolności 1-5	5.925,39
Wolności 7-9	3.156,96
Siemiradzkiego 1	1.961,11
Rodziewiczówny 4-12	10.774,41
Osmańczyka 24-32	9.446,82
Osmańczyka 34-36	2.744,17
Osmańczyka 38-40	3.678,12
Osmańczyka 42-50	6.815,11
Orkana 2	867,86
Wspólnota Sudecka 5ab	3.452,46
Garáže Boh.W-wy	5.882,18
Spółdzielnia	38.726,23

Stan środków pieniężnych na 01.01.2022 r. wynosił: 2.279.199,62 zł

Stan środków pieniężnych na 31.12.2022 r. wynosił: 2.595.404,36 zł.

Różnica wynosi: +316.204,74 zł.

Na dzień bilansowy kwota środków pieniężnych uległa zwiększeniu o 13,87%. Ich udział w aktywach wynosi 36,20 %.

Wskaźnik płynności bieżącej w roku 2021 wynosił 2,43 w okresie sprawozdawczym wynosi 2,26. Wskaźnik uległ zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego o 0,17. Obliczony wskaźnik wskazuje, że jednostka nie ma trudności z regulowaniem bieżących zobowiązań.

Wskaźnik zadłużenia czynszowego do należności głównej za rok 2021 wynosił na lokalach mieszkalnych 5,85%, na lokalach użytkowych 7,37%. W roku sprawozdawczym wskaźnik zadłużenia na lokalach mieszkalnych wynosi 6,53% wzrost o 0,68%, na lokalach użytkowych 7,76% wzrost zadłużenia o 0,39%.

Wzrost zadłużenia może być spowodowany inflacją i wzrostem cen kosztów życia.

Analiza zatrudnienia i funduszu płac:

1. Pracownicy umysłowi i Zarząd:

- plan zatrudnienia do 30.09.2022 6 osób : w tym 2 mężczyzn 4 kobiety
- plan zatrudnienia od 01.10.2022 5 osób : w tym 1 mężczyzna 4 kobiety

2. Pracownicy fizyczni (konserwatorzy):

- plan zatrudnienia 2 osoby : 2 mężczyzn

3. Planowane wynagrodzenia pracowników i Zarządu z narzutami	620.200,00 zł.
- wykonanie	582.611,41 zł.
- wskaźnik wykonania	93,94 %

Windykacja należności.

W 2022r skierowano do sądu 23 pozwy na łączną kwotę 77.057,44 zł, uzyskano 7 wyroków na kwotę 16.756,19 zł. Do egzekucji komorniczej skierowano 3 sprawy na kwotę 13.745,27 zł.

W wyniku działań windykacyjnych uzyskano kwotę 75.445,99 zł.

Na koniec roku zaległości w opłatach czynszowych do jednego miesiąca występują w 200 lokalach na ogólną kwotę 56.976,18 zł, do dwóch miesięcy w 50 lokalach na kwotę 46.887,04 zł, do trzech miesięcy w 21 lokalach na kwotę 33.618,01 zł a powyżej 3 miesięcy w 33 lokalach na kwotę 158.530,38 zł.

Ogólnie na koniec roku 2022r zadłużonych jest 304 lokale na kwotę 296.011,61 zł.

Całość zadłużenia na 31.12.2022r wynosi 443.296,87 zł przy kwocie 456.462,35 zł z dnia 31.12.2021r.

Na dzień 31.12.2022r w trakcie egzekucji komorniczej znajduje się 31 wyroków na łączną kwotę 152.743,16 zł. Dobrowolna spłata zadłużenia na podstawie zawartych ugód ma miejsce w 4 przypadkach na kwotę 19.191,04 zł.

W przypadku niewykonanych wyroków eksmisyjnych z orzeczonym lokalem socjalnym spółdzielnia otrzymuje od Gniny Nysa odszkodowanie w przypadku niedostarczonego lokalu socjalnego. Łączna kwota otrzymanego odszkodowania na dzień 31.12.2022r wynosi 193.982,92 zł. Tym samym realne zadłużenie na dzień 31.12.2021r wynosi 249.313,95 zł.

Sprawy Członkowsko-Mieszkaniowe:

W 2022 r. członkostwo na mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nabyło 19 osób, w tym przyjęto w poczet członków na podstawie złożonych deklaracji 5 osób, członkostwo ustało w stosunku do 29 osób.

Spółdzielnia na koniec 2022 r. zrzeszała 616 członków.

Spółdzielnia w 2022 r. zawarła 1 umowę najmu .

W 2022r wystawiono 11 zaświadczeń w celu przeniesienia prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.

Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi

Zarząd Spółdzielni w 2022r. prowadził gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, której główne założenia polegały na wykonywaniu niezbędnych remontów budynków oraz na wykonywaniu statutowych zobowiązań wobec członków Spółdzielni.

Przeprowadzane były planowane oraz bieżące remonty obiektów.

Z ważniejszych remontów wymienić należy:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku ul. Ar. Krajowej 5-5A

- remont pokrycia dachowego w budynku ul. Grodzka 9-13, Korczaka 19
- remont schodów do piwnicy w budynkach ul. Korczaka 9-17, 19-27
- wymiana stolarki okiennej w piwnicy w budynku ul. Mariacka 4
- wymiana drzwi wejściowych do klatek w budynkach ul. Piłsudskiego 49, 50
- remont elewacji ściany szczytowej budynku ul. Piłsudskiego 57
- wykonanie instalacji cwu w budynku ul. Wolności 1-5
- awaryjne wymiany pionów cwu w budynkach na ul. Osmańczyka, Rodziewiczówny

Koszty remontowe w 2022 roku wyniosły 1.168.939,52 zł przy planowanym koszcie 1.003.100,00 zł.

Szczegółowy wykaz prac remontowych przedstawia załącznik do sprawozdania.

Prace nad ustanowieniem odrębnej własności lokali

W 2021r zawarto 12 aktów notarialnych o ustanowienie odrębnej własności lokali.

Na dzień 31.12.2022r ilość lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w nieruchomościach zarządzanych przez spółdzielnię mieszkaniową wynosi 846 sztuki z czego prawo odrębnej własności posiada 496 lokali. Dalsza działalność skoncentrowana jest na bieżącym zawieraniu aktów notarialnych ustanawiających i przenoszących własność lokali zgodnie z wpływającymi do spółdzielni wnioskami.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Piękna" w Nysie

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny Księgowy
Alicja Duda

PREZES ZARZĄDU
Marek Rybotycki
mgr inż. Marek Rybotycki

a	b	c	d	e	f	g	h	i		j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z	aa	ab
								Planowane remonty	Koszty planowane																			
Adres	Powierz. użytkowa [m]	Stawka f. rem. 2021r.	Wynik za 2021r.	Stawka f. rem. 2022r.	Stawka f. rem. 2022r.	Rzeczywisty fundusz remontowy naliczony 2022r.	Planowane remonty	Koszty planowane	Planowane saldo XII 2022	Koszty rzeczyw. I kwartał	saldo III 2022 [e+g-i]	Koszty rzeczyw. II kwartał	azem za I i II kw.	saldo VI 2022 [e+g-m]	Koszty rzeczyw. III kwartał	Razem koszt za I, II i III kw.	saldo IX 2022 [e+g-n]	Razem koszt za I - IV kw.	saldo XII 2022 [e+g-m]									
1 Armii Krajowej 30-34	1510,48	1,70	26 897,17 zł	1,70	30 813,72 zł	30 813,72 zł	inne	2 000,00 zł	55 710,89 zł	372,60 zł	57 338,29 zł	372,60 zł	372,60 zł	57 338,29 zł	24 161,36 zł	24 533,96 zł	33 176,93 zł	39 285,14 zł	18 425,75 zł									
2 Armii Krajowej 36-42	2117,15	1,50	124 570,58 zł	1,50	32 816,63 zł	32 816,63 zł	rem. instalacji c.o. wewnątrz c.o.	5 000,00 zł	151 387,21 zł	907,20 zł	156 480,01 zł	907,20 zł	1 075,20 zł	156 312,01 zł	876,37 zł	1 952,07 zł	155 435,14 zł	1 952,07 zł	155 435,14 zł									
3 Armii Krajowej 5-5a	1273,21	1,40	65 643,20 zł	2,80	33 867,33 zł	33 867,33 zł	rem. wewnątrz c.o.	275 000,00 zł	-273 489,47 zł	1 324,62 zł	98 165,91 zł	1 324,62 zł	8 174,62 zł	91 395,91 zł	337,58 zł	8 512,20 zł	90 998,33 zł	243 995,84 zł	-144 485,31 zł									
4 Grodzka 9-13	1761,29	2,00	13 953,51 zł	1,50	36 107,25 zł	36 107,25 zł	rem. pokycia dachowego	38 000,00 zł	9 060,76 zł	2 370,60 zł	47 660,18 zł	2 370,60 zł	2 370,60 zł	47 690,16 zł	110,70 zł	2 481,30 zł	47 579,46 zł	77 481,30 zł	-27 420,54 zł									
5 Korczaka 9-17	3138,65	1,80	-13 220,87 zł	1,50	61 204,71 zł	61 204,71 zł	rem. schodow do piwnicy	9 500,00 zł	34 483,84 zł	372,60 zł	47 611,24 zł	372,60 zł	372,60 zł	47 611,24 zł	270,00 zł	642,60 zł	47 341,24 zł	1 681,98 zł	46 301,86 zł									
6 Korczaka 19-27	3245,79	1,80	-13 615,84 zł	1,50	63 294,14 zł	63 294,14 zł	rem. schodow do piwnicy	9 500,00 zł	36 178,30 zł	372,60 zł	49 905,70 zł	372,60 zł	372,60 zł	49 305,70 zł	9 910,00 zł	826,35 zł	48 851,95 zł	24 136,35 zł	25 541,95 zł									
7 Mariacka 4	1340,68	2,50	13 003,40 zł	2,50	40 581,23 zł	40 581,23 zł	wymiana okien w piwnicy	5 000,00 zł	44 584,63 zł	2 370,60 zł	51 214,03 zł	2 370,60 zł	2 370,60 zł	51 103,33 zł	110,70 zł	2 481,30 zł	51 103,33 zł	13 543,00 zł	40 041,63 zł									
9 Piastowska 41-43	2813,82	1,80	-57 692,18 zł	1,80	60 778,09 zł	60 778,09 zł	inne	3 000,00 zł	85,90 zł	8 855,00 zł	-7 870,10 zł	2 091,00 zł	11 555,00 zł	-8 470,10 zł	-	11 555,00 zł	-8 470,10 zł	26 055,00 zł	-22 970,10 zł									
10 Piłsudskiego 37-37a	1168,11	2,20	29 095,59 zł	1,50	25 114,67 zł	25 114,67 zł	inne	3 000,00 zł	51 213,26 zł	2 108,34 zł	52 104,92 zł	400,00 zł	2 508,34 zł	51 704,92 zł	-	2 508,34 zł	51 704,92 zł	2 508,34 zł	51 704,92 zł									
11 Piłsudskiego 44	575,27	2,80	-30 534,17 zł	2,80	19 329,00 zł	19 329,00 zł	inne	3 000,00 zł	-14 205,17 zł	-	-11 205,17 zł	-	0,00 zł	-11 205,17 zł	-	0,00 zł	-11 205,17 zł	0,00 zł	-11 205,17 zł									
12 Piłsudskiego 48	602,52	2,50	26 188,08 zł	1,50	13 868,20 zł	13 868,20 zł	remont instalacji c.o.	41 500,00 zł	-3 453,72 zł	-	40 045,28 zł	-	-	40 045,28 zł	-	11 448,00 zł	28 598,28 zł	11 448,00 zł	28 598,28 zł									
13 Piłsudskiego 49,51,51a	1330,38	2,50	17 569,22 zł	2,00	35 255,42 zł	35 255,42 zł	Wym. drzwi wejściowe kl.49	2 000,00 zł	41 844,64 zł	285,00 zł	52 959,64 zł	-	285,00 zł	52 559,64 zł	55,35 zł	340,35 zł	52 504,29 zł	15 337,25 zł	37 507,39 zł									
14 Piłsudskiego 50	946,15	2,50	-2 897,34 zł	1,50	21 682,53 zł	21 682,53 zł	Wym. drzwi wejściowych	8 000,00 zł	8 285,19 zł	0,00 zł	18 785,19 zł	-	0,00 zł	18 785,19 zł	55,35 zł	55,35 zł	18 729,84 zł	11 224,85 zł	7 560,34 zł									
15 Piłsudskiego 54	352,84	2,50	17 571,03 zł	2,00	9 350,31 zł	9 350,31 zł	Wym. okien i mal. kl. scho	12 600,00 zł	13 321,34 zł	0,00 zł	26 921,34 zł	-	0,00 zł	26 921,34 zł	110,70 zł	110,70 zł	26 810,64 zł	2 350,70 zł	24 570,64 zł									
16 Piłsudskiego 57	762,62	2,50	39 699,06 zł	2,50	22 878,84 zł	22 878,84 zł	remont elewacji szczytu	48 000,00 zł	11 577,90 zł	34 560,00 zł	28 017,90 zł	-	34 560,00 zł	28 017,90 zł	-	45 960,00 zł	16 617,90 zł	45 960,00 zł	16 617,90 zł									
17 Sudecka 3a-c	5034,17	1,80	28 439,42 zł	2,80	143 977,55 zł	143 977,55 zł	dociepl. + rem balk. kl. 3A	220 000,00 zł	-51 583,03 zł	2 370,60 zł	170 046,37 zł	2 398,60 zł	124 769,10 zł	47 647,87 zł	14 156,53 zł	237 925,63 zł	-65 608,66 zł	237 925,63 zł	-65 608,66 zł									
18 Wolności 1,3,5	1510,71	1,70	59 528,69 zł	1,70	30 818,40 zł	30 818,40 zł	instalacja ciepłej wody	45 000,00 zł	41 847,09 zł	0,00 zł	90 347,09 zł	-	59 840,00 zł	30 507,09 zł	820,87 zł	60 660,87 zł	29 686,22 zł	75 412,05 zł	14 935,04 zł									
19 Wolności 7,9	2191,24	1,50	23 067,24 zł	1,50	39 443,52 zł	39 443,52 zł	malowanie ścian	42 000,00 zł	17 510,76 zł	61 934,00 zł	576,76 zł	-	61 934,00 zł	576,76 zł	-	63 759,20 zł	-1 248,44 zł	63 759,20 zł	-1 248,44 zł									
20 Stenirańskiego 1	415,43	0,75	34 295,08 zł	0,75	3 738,96 zł	3 738,96 zł	inne	3 000,00 zł	36 035,04 zł	448,20 zł	37 586,84 zł	-	448,20 zł	37 586,84 zł	-	448,20 zł	37 586,84 zł	448,20 zł	37 586,84 zł									
21 Rodziewiczówny 4-12	2326,97	2,10	-126 236,59 zł	2,80	73 165,99 zł	73 165,99 zł	(wym. pionu c.w.u.)	5 000,00 zł	-58 070,60 zł	9 150,00 zł	-62 220,60 zł	3 050,00 zł	13 551,65 zł	-66 622,25 zł	9 226,40 zł	22 778,05 zł	-75 848,65 zł	47 523,65 zł	-100 594,25 zł									
22 Osmańczyka 24-32	2403,48	2,10	15 061,33 zł	2,80	72 344,83 zł	72 344,83 zł	remont inst. ciepłej wody	68 000,00 zł	14 406,16 zł	74 334,00 zł	13 072,16 zł	48 800,00 zł	129 041,60 zł	-41 635,44 zł	12 200,00 zł	141 673,60 zł	-54 267,44 zł	141 673,60 zł	-54 267,44 zł									
23 Osmańczyka 34-36	822,06	2,10	-79 890,97 zł	2,80	24 744,04 zł	24 744,04 zł	inne	5 000,00 zł	-56 646,93 zł	15 800,00 zł	-70 946,93 zł	-	15 800,00 zł	-70 946,93 zł	-	15 800,00 zł	-70 946,93 zł	15 800,00 zł	-70 946,93 zł									
24 Osmańczyka 38-40	825,48	2,10	-19 568,64 zł	2,10	20 802,24 zł	20 802,24 zł	(remont c.w.u.)	1 500,00 zł	-286,40 zł	-	1 213,60 zł	-	22 000,18 zł	-20 786,58 zł	24 400,00 zł	46 627,05 zł	-45 413,45 zł	46 627,05 zł	-45 413,45 zł									
25 Osmańczyka 42-50	2355,46	2,10	-89 774,91 zł	2,80	70 899,31 zł	70 899,31 zł	inne	5 000,00 zł	-23 875,60 zł	1 395,00 zł	-20 270,60 zł	-	5 977,20 zł	-24 852,80 zł	648,72 zł	6 625,92 zł	-25 501,52 zł	11 759,12 zł	-30 674,72 zł									
26 Orkana 2	642,08	2,50	-41 846,69 zł	2,80	20 811,01 zł	20 811,01 zł	inne	1 000,00 zł	-22 237,68 zł	2 780,60 zł	-24 018,28 zł	-	2 780,60 zł	-24 018,28 zł	-	2 780,60 zł	-24 018,28 zł	11 010,20 zł	-32 247,88 zł									
Razem	41 466,04		59 306,40 zł		1 007 477,91 zł	1 007 477,91 zł	inne	1 003 100,00 zł	63 684,31 zł	224 212,56 zł	842 571,75 zł	275 948,13 zł	500 160,69 zł	566 623,62 zł	212 326,95 zł	712 487,64 zł	354 296,67 zł	1 168 939,52 zł	-102 155,21 zł									